



Symbolfoto

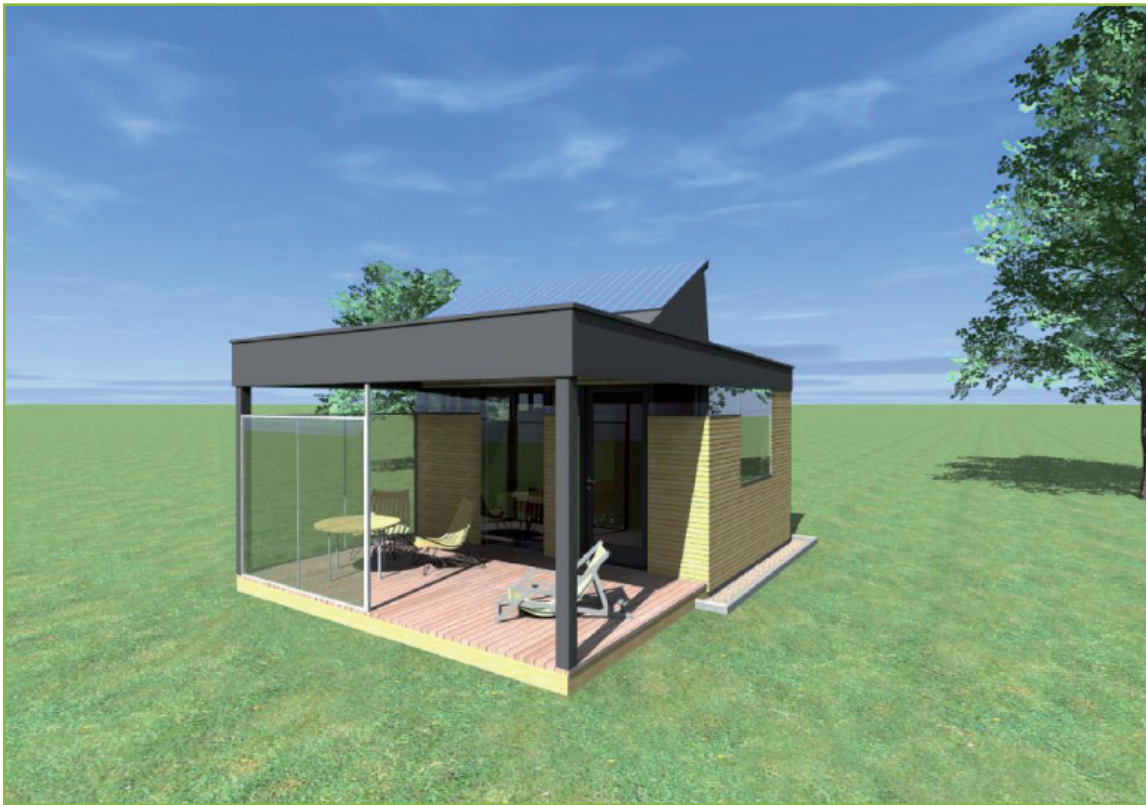
Das exklusive

Garten.Studio

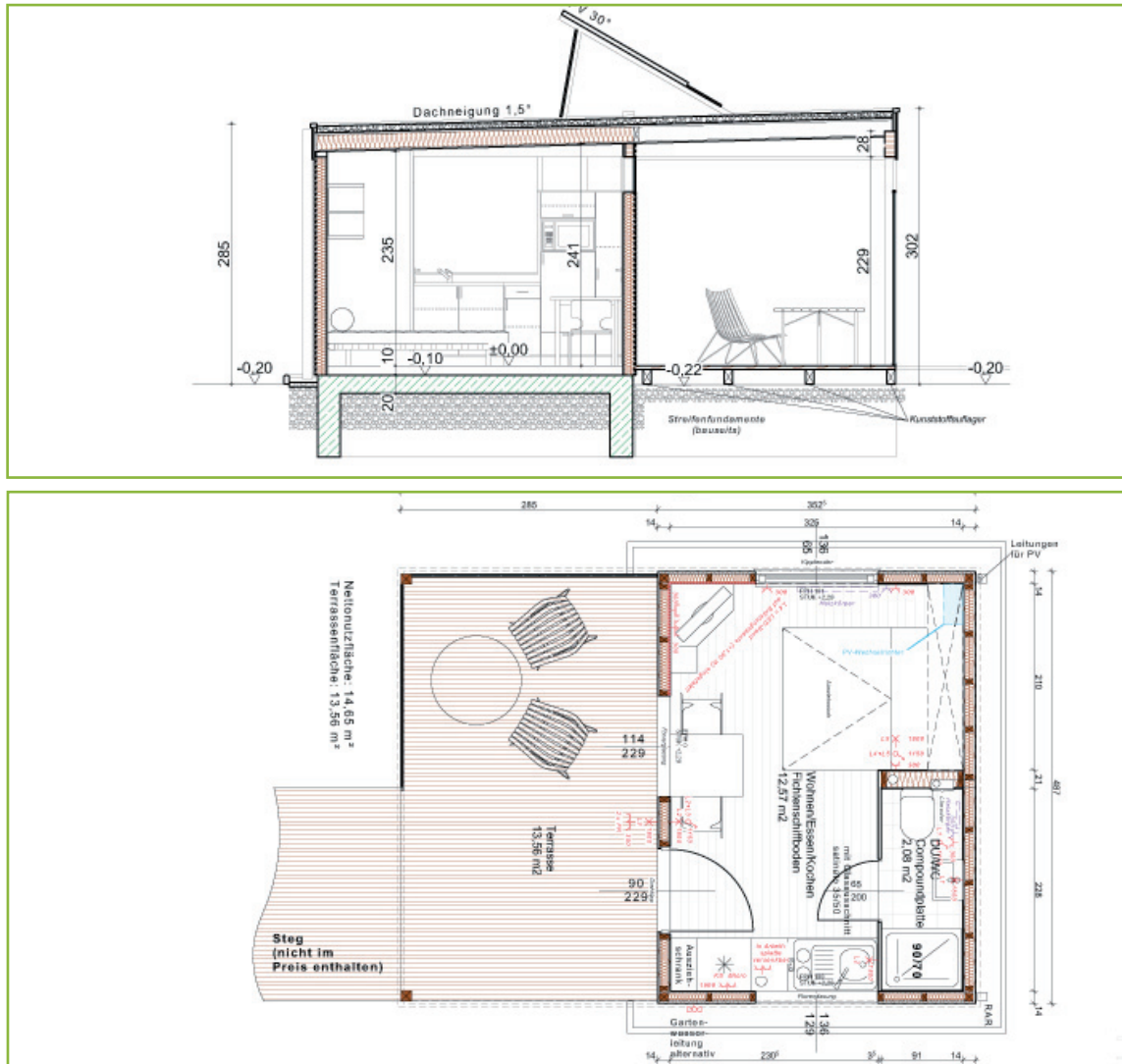
Produktdatenblatt TYP 1

Variante wie Muster-Garten.Studio

Das Garten.Studio – Typ 1



Das Garten.Studio – Typ 1



Garten.Studio Bau- und Leistungsbeschreibung TYP 1

Nutzfläche Wohnbereich: 14,64 m²; Nutzfläche Terrasse: 13,56 m²

Planungsleistungen:

- Ausführungsplan M 1:25 mit Installationen
- Deckenumrissplan für Fundamentplatte
- Komplette Werksplanung
- Baufertigstellungsmeldung

Technische Eckdaten:

Außenwand:

95 mm Rahmenholzkonstruktion voll ausgedämmt, innen mit Dampfbremse

Innenbeplankung:

3-Schichtplatten-Fichte Natur

Außenbeplankung:

Rhombusschalung aus Sibirischer Lärche 25 mm ohne Oberfläche (natürliche Vergrauung)

Deckenbeplankung:

3-Schichtplatten-Fichte Natur

Dach:

Pulldach 1,5° DN
Sparrendachkonstruktion 160mm voll ausgedämmt mit EPDM
Flachdachabdichtung an der Oberseite,

3-Schichtplatten Natur an der

Unterseite im Innenraum

Umlaufende Dachblende:

3-Schichtplatte 7016 anthrazitgrau

Glaslichter:

Fixverglasung

2-Scheiben-Isolierglas

Außentür:

Holz-Terrassentür mit 2-Scheiben-

Isolierverglasung, Dreh-Kipptür

versperrbar (ermöglicht

Dauerbelüftung)

Das Garten.Studio – Typ 1

Elektroinstallation:

Rohinstallation mit Hohlraumdosens für Steckdosen/Schalter sowie Lichtauslässe lt. Plan

Module:

Terrassenboden:

Staffelkonstruktion in Lärche mit Lärchenbohlenbelag Natur (im Freien, überdeckter Bereich)

Fußboden innen:

20 mm Fichtenholz Schiffboden auf Staffel mit 80 mm Dämmung auf bestehende Betonfundamentplatte

Sanitäreinheit:

Hänge WC weiß mit Unterputzspülkasten und 2 Mengen-Drücker, Duschtasse flach weiß mit Mischer, Duscharmatur und -stange inkl. dazugehörige Installationswände, Wandlicht und Schiebetüre samt Reynobond-Beplankung der Duschwände. Kaltwasser inkl. Abfluss für die Küche

Windschott:

2-seitige Verglasung des Terrassenabschnittes mit Einscheiben-Sicherheitsglas lt. Grundriss und Ansichten

Photovoltaikanlage:

5 Paneele á 190 Wp inkl. Wechselrichter fertig installiert und verkabelt

Beleuchtung LED:

Ansprechende Beleuchtung des Gartenstudios mittels LED Technologie

Gründach:

Extensive Dachbegrünung auf die Standard-Dachabdichtung (EPDM-Folie)

Elektrokomplettierung:

Verkabelung und Schalterprogramm; Berker S1 lt. Plan inkl. E-Verteiler

Innenlasur:

Holzoberflächen im Innenbereich (Wände und Decke) weiß lasiert gestrichen

Heizung:

E-Heizpaneel: 1x-1200 W Flach-Paneel

Kompaktküche:

Kochplatte, Spüle, Tropfasse, Kühlschrank, Arbeitsfläche, Vorratsschrank
ca. b/h/t: 120/87,5/60 cm

Fertigung, Montage:

Fertigung des kompletten Garten.Studios gemäß Auftragsbestätigung. Fachgerechte Verladung im HARTL HAUS-Werk

Folgende Kosten sind nicht in den Preisen enthalten und werden nach tatsächlichem Aufwand in Rechnung gestellt:

- Transportkosten ab HARTL-HAUS-Werk Echsenbach bis zur Baustelle
- Kosten LKW-Kran bzw. eines allfällig erforderlichen Mobilkranes
- Einreichplanungen und Baugenehmigungen + eventuell erforderlicher Energieausweis

Folgende Leistungen sind bauseits zu erfüllen:

- Unterbau/Fundamentplatte
- Ver- und Entsorgungs Leitungen bis über die Fundamentplatte
- Allfällig erforderliche Straßen- absperungen bzw. sonstige Behördenaufwendungen/ Genehmigungen

Allgemeine Bedingungen:

- Lieferzeit ca. 8 Wochen ab Detailklarheit
- Eine befestigte LKW befahrbare Zufahrt bis mindestens 8 m zur Fundamentplatte muss gegeben sein
- Gewährleistung nach HARTL HAUS Standards

