



Symbolfoto

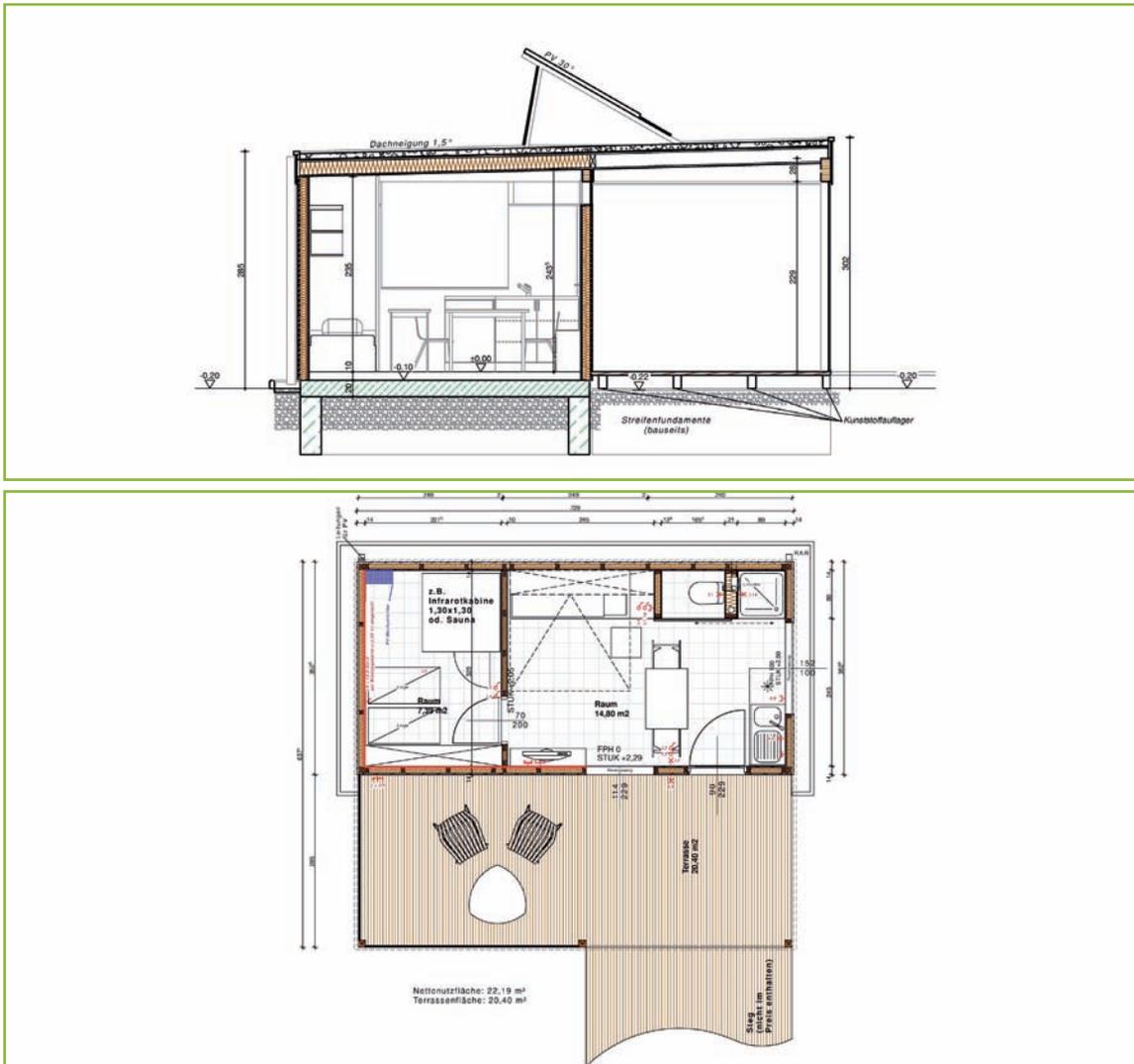
Das exklusive **Garten.Studio**

Produktdatenblatt TYP 2
Variante mit Nebenraum zB.
für Infrarotkabine oder Sauna

Das Garten.Studio – Typ 2



Das Garten.Studio – Typ 2



Garten.Studio mit Nebenraum zB. für Infrarotkabine oder Sauna Bau- und Leistungsbeschreibung TYP 2

Nettonutzfläche: 22,19 m²; Terrassenfläche: 20,40 m²

Planungsleistungen:

- Ausführungsplan M 1:25 mit Installationen
- Deckenumrissplan für Fundamentplatte
- Komplette Werksplanung
- Baufertigstellungsmeldung

Technische Eckdaten:

Außenwand:

95 mm Rahmenholzkonstruktion voll ausgedämmt, innen mit Dampfbremse

Innenbeplankung:

3-Schichtplatten-Fichte Natur

Außenbeplankung:

Rhombusschalung aus Sibirischer Lärche 25 mm ohne Oberfläche (natürliche Vergrauung)

Deckenbeplankung:

3-Schichtplatten-Fichte Natur

Dach:

Pulldach 1,5° DN
Sparrendachkonstruktion 160mm voll ausgedämmt mit EPDM
Flachdachabdichtung an der Oberseite,

3-Schichtplatten Natur an der Unter-seite im Innenraum
Umlaufende Dachblende:
3-Schichtplatte 7016 anthrazitgrau

Glaslichter:

Fixverglasung
2-Scheiben-Isolierglas

Außentür:

Holz-Terrassentür mit 2-Scheiben-Isolierverglasung, Dreh-Kipptür versperrbar (ermöglicht Dauerbelüftung)

Das Garten.Studio – Typ 2

Elektroinstallation:

Rohinstallation mit Hohlraum Dosen für Steckdosen/ Schalter sowie Lichtauslässe lt. Plan

Module:

Terrassenboden:

Staffelkonstruktion in Lärche mit Lärchenbohlenbelag Natur (im Freien, überdeckter Bereich)

Fußboden innen:

20 mm Fichtenholz Schiffboden auf Staffel mit 80 mm Dämmung auf bestehende Betonfundamentplatte

Sanitäreinheit:

Hänge WC weiß mit Unterputzspülkasten und 2 Mengen-Drücker, Duschtasse flach weiß mit Mischer, Duscharmatur und -stange inkl. dazugehörige Installationswände, Wandlicht und Schiebetüre samt Reynobond-Bepunktung der Duschwände. Kaltwasser inkl. Abfluss für die Küche

Innentüre:

Innentüre 70/100 samt Umfassungszarge in Fichte furniert mit Beschlag und Drückergarnituren geliefert und montiert

Windschott:

2-seitige Verglasung des Terrassenabschnittes mit Einscheiben-Sicherheitsglas lt. Grundriss und Ansichten

Photovoltaikanlage:

5 Paneele á 190 Wp inkl. Wechselrichter fertig installiert und verkabelt

Beleuchtung LED:

Ansprechende Beleuchtung des Gartenstudios mittels LED Technologie

Gründach:

Extensive Dachbegrünung auf die Standard-Dachabdichtung (EPDM Folie)

Elektrokomplettierung:

Verkabelung und Schalterprogramm; Berker S1 lt. Plan inkl. E-Verteiler

Innenlasur:

Holzoberflächen im Innenbereich (Wände und Decke) weiß lasiert gestrichen

Heizung:

E-Heizpaneel: 1x-1200 W Flach-Paneel

Kompaktküche:

Kochplatte, Spüle, Tropfasse, Kühlschrank, Arbeitsfläche, Vorratsschrank
ca. b/h/t: 120/87,5/60 cm

Fertigung, Montage:

Fertigung des kompletten Garten.Studios gemäß Auftragsbestätigung. Fachgerechte Verladung im HARTL-HAUS Werk

Folgende Kosten sind nicht in den Preisen enthalten und werden nach tatsächlichem Aufwand in Rechnung gestellt:

- Transportkosten ab HARTL-HAUS Werk Eichenbach bis zur Baustelle
- Kosten LKW-Kran bzw. eines allfällig erforderlichen Mobilkranes
- Einreichplanungen und Baugenehmigungen + eventuell erforderlicher Energieausweis

Folgende Leistungen sind bauseits zu erfüllen:

- Unterbau/Fundamentplatte
- Ver- und Entsorgungsleitungen bis über die Fundamentplatte
- Allfällig erforderliche Straßenabsperrrungen bzw. sonstige Behördenaufwendungen/ Genehmigungen

Allgemeine Bedingungen:

- Lieferzeit ca. 8 Wochen ab Detailklarheit
- Eine befestigte LKW befahrbare Zufahrt bis mindestens 8 m zur Fundamentplatte muss gegeben sein
- Gewährleistung nach HARTL HAUS Standards

HARTL HAUS Garten.Studio für den individuellen Lifestyle Das Garten.Studio – Typ 2



Imagefoto

Preisliste 7/2019 TYP 2
Garten.Studio mit Nebenraum

Nettogrundrissfläche: 22,20 m²

Preise inkl. 20 % MwSt.

• Garten.Studio mit Nebenraum wie Plan Variante B	✓	€ 53.990,00	€ 53.990,00
Außenmaße 7,29 x 3,525 m inkl. Terrassenüberdachung gem. Bau- und Leistungsbeschreibung ohne Transport, ohne Einreichplanung			
• Module gem. Bau- und Leistungsbeschreibung:			
Terrasse - Unterkonstr. Lärche mit Bohlen aus Sib. Lärche		€ 3.940,00	
Fußboden als Fichtenschiffboden auf Staffeln mit Dämmung		€ 3.120,00	
Sanitäreinheit		€ 11.300,00	
Warmwasserbereitung: elektrischer Warmwassererzeuger		€ 1.320,00	
Innentüren 70/200 mit Zarge in Fichte funiert		€ 740,00	
Windschott ESG-Verglasung inkl. Formrohre		€ 2.940,00	
Photovoltaikanlage ~ 1,0 KWpeak		€ 4.540,00	
Beleuchtung LED		€ 1.850,00	
Gründach		€ 3.260,00	
Elektrokomplettierung		€ 2.930,00	
Innenlasur		€ 1.370,00	
Elektroheizung		€ 980,00	
Kompaktküche geliefert und montiert lt. Beiblatt		€ 4.900,00	

Beauftragte Gesamtsumme inkl. 20% MwSt:

- Für Erstellung der kompletten Einreichunterlagen sowie Teilnahme an der Bauverhandlung muss mit einem Betrag von € 1.600,00 bis € 2.200,00 inkl. MwSt. gerechnet werden.
- Die Transport- und Krankkosten sind abhängig von den Gegebenheiten des Bauplatzes, wie Entfernung vom Werk Echsenbach, Anfahrts- und Zufahrtskomplexität etc. Grundsätzlich ist der Transport und die Kranmontage mit einem LKW samt Kranaufsatz vorgesehen. Bei einer Entfernung von angenommen 100 KM und ungehinderter Zufahrt beträgt der Aufwand dafür ca. € 1.550,00 inkl. MwSt.

Die Abrechnung für Einreichplanung, Transport und Hebekran erfolgt nach tatsächlichem Aufwand.